**ROYAUME DU MAROC**

**MINISTERE DE L'INTERIEUR**

**PREFECTURE SALE**

**COMMUNE DE SALE**

**\*\*\*\***

**Programme de consultation architecturale**

Enoncé de l’objectif recherché par la consultation et l’exposé des aspects importants à considérer : **Etude architecturale et suivi des travaux d’aménagement et d’élargissement du Parc Municipal de Salé.**

Définition détaillé des composantes de l’opération et de sa consistance :

**Le projet situé à la commune de Salé.**

**Consistances :**

Le projet à réaliser consiste en La Construction :

**BATIMENT ADMINISTRATIF :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Désignation** | **Nombre** | **Surface utile (en m2)** | **Surface Hors œuvre (en m2)** |
| **Division 1: moyens communs** |  |  |  |
| Bureau chef de division | 1 | 30 |  |
| secrétariat | 1 | 16 |  |
| bureaux | 8 | 130 |  |
| bloc sanitaire homme/femme | 1 | 15 |  |
| **Total** |  |  | **260** |
| **Division 2: Service à gestion commune** |  |  |  |
| Bureau chef de division | 1 | 18 |  |
| secrétariat | 1 | 14 |  |
| bureaux | 5 | 65 |  |
| bloc sanitaire homme/femme | 1 | 15 |  |
| **Total** |  |  | **150** |
| **Locaux communs** |  |  |  |
| bureaux | 5 | 80 |  |
| bloc sanitaire homme/femme | 2 | 30 |  |
| Archives | 1 | 25 |  |
| Salle de réunions | 1 | 27,5 |  |
| Salle de prières | 1 | 20 |  |
| Ablutions homme/femme | 1 | 18 |  |
| Bureau d'ordre et accueil | 2 | 26 |  |
| Cafeteria | 1 | 20 |  |
| **Total** |  |  | **280** |
| Hall et circulation | 1 |  | **90** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Total** |  |  | **780** |
| **Parking et espaces verts** |  |  | **936** |

**ESPACE PARC AUTO ET ENTRETIEN :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Désignation** | **Nombre** | **Surface utile (en m2)** | **Surface Hors œuvre (en m2)** |
| **Aire de stationnement** |  |  |  |
| Circulation des véhicules |  |  |  |
| Stationnement |  |  |  |
| **Total** |  |  | **1350** |
| **Espace: Mécanique** |  |  |  |
| Bureau responsable | 1 | 18 |  |
| Espace fosse | 1 | 35 |  |
| Espace lavage | 1 | 35 |  |
| magasin | 2 | 40 |  |
| stockage | 1 | 25 |  |
| Espace libre exploitable | 1 | 125 |  |
| **Total** |  | 278 | **325** |
| **Espace: Service des constructions et aménagements** |  |  |  |
| Bureau responsable | 1 | 18 |  |
| Espaces de stockage |  |  |  |
| Magasin 1 | 1 | 60 |  |
| Magasin 2 | 1 | 35 |  |
| Magasin 3 | 1 | 30 |  |
| Espace libre exploitable | 1 | 177 |  |
| **Total** |  |  | **320** |
| **Espace: Service menuiseries et ferronnerie** |  |  |  |
| Bureau responsable | 1 | 18 |  |
| Magasin | 2 | 50 |  |
| Atelier 1 | 1 | 40 |  |
| Atelier 2 | 1 | 25 |  |
| Espace libre exploitable | 1 | 120 |  |
| Total |  |  | **260** |
| **Espace: Service Plomberie et électricité** |  |  |  |
| Bureau responsable | 1 | 18 |  |
| Magasin | 2 | 50 |  |
| Atelier 1 | 1 | 35 |  |
| Atelier 2 | 1 | 30 |  |
| Espace libre exploitable | 1 | 115 |  |
| **Total** |  |  | **260** |
| **Total** |  |  | **1165** |
| **Parking et espaces verts** |  |  | **936** |

**Les constructions existantes sont à démolir.**

**Montant alloué aux Travaux:** Le budget prévisionnel maximum, HT, pour l’exécution des travaux à réaliser est de Quatre million Huit cent mille Dirhams(4 800 000,00 dhs)**.**

**LE PRESIDENT DE LA COMMUNE DE SALE**